



Checkliste: Benötigte Informationen Stand 20.7.2022 Grundsteuer Baden-Württemberg

- Angaben zum Eigentümer
 - Wer ist Eigentümer?
Bzw. mit welchem Anteil bei Eigentümergemeinschaften oder Ehepaaren.
 - Anschrift der Eigentümer
 - Geburtstag/e
 - Steuernummern und Finanzamt
 - Identifikationsnummer

- Angaben zum Grundstück
 - Genaue Grundstücksfläche (nicht Wohnfläche)
 - Bodenrichtwert €/ m² vom 1.1.2022
(Diesen können wir im Zweifel selbst herausfinden)
 - Einheitswertzeichen des Grundstücks
 - Grundbuchblatteintragungen:
 - Grundbuchblatt
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstück (Zähler und Nenner)
 - Für Wohnungseigentum/ Teileigentum:
 - Zu welchem Anteil gehört Ihnen das Grundstück? Z.B. 253/1.000?
 - Gab es nach dem 1.1.2022 eine Teilung des Grundstücks? Falls ja wann?
 - Wohnnutzung: Wird das Grundstück überwiegend zu Wohnzwecken benutzt? (es gibt einen 30 % Abschlag hierfür)
 - Unbebaute Flächen: Ist es Bauerwartungsland oder Rohbauland?

- Wo finden Sie die Angaben:
 - Notarieller Kaufvertrag beim Erwerb
 - Schreiben vom Finanzamt zur Grundsteuer
 - Grundbuchauszug
 - Einheitswertbescheid/ Grundsteuerbescheid